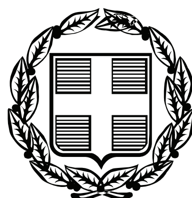


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 305**

27 Σεπτεμβρίου 2012

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 142991 (1)

Κύρωση δικτύου κοινοχρήστων χώρων, εντός οικισμού Πρινέ Δήμου Ρεθύμνου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Το άρθρο 35 «Κύρωση δικτύου κοινόχρηστων χώρων οικισμών στερουμένων εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου (τυφλά οικόπεδα)» του Ν. 3937/11 (ΦΕΚ-60/Α/31-3-11/κεφάλαιο ΣΤ), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

2) Την Υπουργική απόφαση με αριθμό 39608/14-09-11 (ΦΕΚ-2200/Β/3 0-9-11) «Έγκριση τεχνικών προδιαγραφών σύνταξης διαγραμμάτων ή άλλων μελετών που απαιτούνται και καθορισμός περιεχομένου και στοιχείων που περιλαμβάνονται και αποτυπώνονται, για την εφαρμογή της παρ.1 του του Ν-3937/11 ΦΕΚ-60/Α/11».

3) Την Εγκύκλιο 31168/12/21-06-12 της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΚΑ «Οδηγίες και διευκρινίσεις για την κύρωση δικτύου κοινοχρήστων χώρων οικισμών».

4) Τη με αρ. πρωτ. Υ.Δ. 4381/17-08-2012 εισήγηση της Υπηρεσίας Δόμησης Δήμου Ρεθύμνης.

5) Τη με αρ. πρωτ. Τ.Π. 4143/15-09-1988 απόφαση της Νομάρχου Ρεθύμνου «Επαναπροσδιορισμός ορίων οικισμού Πρινέ Ρεθύμνης» (ΦΕΚ 272/ΑΑΠ/11.06.2009).

6) Την με αριθμό 703/12.10.2011 απόφαση του δημοτικού συμβουλίου Δήμου Ρεθύμνης για έναρξη διαδικασίας κύρωσης υφισταμένων δρόμων στους οικισμούς Ατσιπόπουλο, Πανόραμα, Βιολί Χαράκι, Πρινέ, Βεδέροι και Γεράνι με βάση το άρθρο 35 του Ν. 3937/2011».

7) Τα αποδεικτικά ανάρτησης του τοπογραφικού διαγράμματος με τους προς κύρωση κοινόχρηστους χώρους, στο Κοινοτικό Κατάστημα της Τ.Κ. Πρινέ, στο Δημαρχείο και στην ιστοσελίδα του Δ. Ρεθύμνης (http://www.rethyrnno.gr /citizen/poleodomia/press-06-06-2012.html), για τουλάχιστον 20 μέρες καθώς και το φύλλο των εφημερίδων ΡΕΘΕΜΝΙΩΤΙΚΑ ΝΕΑ και ΚΡΗΤΙΚΗ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗ στα οπία δημοσιεύθηκε η ανακοίνωση για την κύρωση.

8) Τα με αριθμούς 11.749/08.10.1998 και 11.764/16.10.1998 συμβολαιογραφικά έγγραφα παραχώρησης ακινήτων σε κοινή χρήση, συμβολαιογράφου Ρεθύμνης Γεωργίου Αντωνίου Δουκάκη, με το συνημμένα σε αυτά τοπογραφικά διαγράμματα.

9) Το με αριθμό 5956/09.02.1912 συμβολαιογραφικό έγγραφο δωρεάς, συμβολαιογράφου Ρουστίκων Εμμανουήλ Σ. Παπαδάκη.

10) Το με αριθμό 12.352/30.07.1959 συμβολαιογραφικό έγγραφο δωρεάς εν ζωή, συμβολαιογράφου Ρεθύμνου Σπύρου Κωνσταντίνου Ανδρουλιδάκη.

11) Το με αριθμό 12.974/08.05.1967 συμβολαιογραφικό έγγραφο πωλητήριον ακινήτου, συμβολαιογράφου Ρεθύμνου Μίνωος Νικολάου Σταυριδάκη.

12) Την υποβληθείσα μελέτη του πολιτικού μηχανικού Γιώργου Ν. Μαρκάκη, με τα περιλαμβανόμενα σε αυτή: α) τεχνική έκθεση, β) τοπογραφικά διαγράμματα με κατάλληλο υπόβαθρο σε κλίμακες 1:500 - 1:2500 - 1:5000, σύμφωνα με την οποία προτείνεται η κύρωση λωρίδας δημοτικού δρόμου που εφάπτεται νότια της φερόμενης ως ιδιοκτησίας Σταυριδάκη.

13) Την με αριθμό πρωτ. 76/09.07.2012 βεβαίωση του προέδρου Τ.Κ. Πρινέ.

14) Το από 09.08.2012 αντίγραφο κτηματολογικού φύλλου, κτηματολογικού γραφείου Ρεθύμνης, για το ΚΑΕΚ του εν λόγω ΔΡΟΜΟΥ 41 109 ΕΚ 00 012/0/0, ο οποίος ήδη περιλαμβάνει το προς κύρωση τμήμα.

15) Τα από 17.11.2010 και 07.11.2011 αποσπάσματα κτηματολογικού διαγράμματος, κτηματολογικού γραφείου Ρεθύμνης, για το ΚΑΕΚ 41 109 01 12 108/0/0 (φερόμενη ως ιδιοκτησία Σταυριδάκη).

16) Την με αριθμό 9/17.01.2000 άδεια οικοδομής προς τους Θεόδωρο Παπά και Κρυσταλλία Γρυλλάκη, δ/νσης Πολεοδομίας Νομαρχίας Ρεθύμνου.

17) Την με αριθμό 495/02.12.2003 άδεια οικοδομής προς τον Μαρκάκη Στέλιο, δ/νης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος Ν. Α. Ρεθύμνης.

18) Την με αριθμό 17/02.02.2011 άδεια οικοδομής προς τους Ιωάννη Σταυριδάκη και Μαρία Λιονή, Τμήματος Πολεοδομίας Δ. Ρεθύμνης.

19) Την με αριθμό πρωτ. Τ.Π. 407/15.02.2011 βεβαίωση αρτιότητας, οικοδομησιμότητας γηπέδου, Τμήματος Πολεοδομίας Δ. Ρεθύμνης.

20) Τις αεροφωτογραφίες: α) με αριθμό 556, έτους 1960 κλίμακας 1:15.000, β) με αριθμό 09034, έτους 1991 κλίμακας 1:20.000, τις ορθογωτογραφίες έτους - 1995 (γ) και 2008 (δ), καθώς και ε) το χαρτογραφικό υπόβαθρο της Γ.Υ.Σ. δεκαετίας 1960, κλ. 1:5000 με σημειωμένα τα σημεία λήψης των φωτογραφιών,

21) Τις φωτογραφίες του γηπέδου, του δρόμου και της περιοχής, ημερομηνίας 13.08.2012.

22) Την από 09.08.2012 εγκριτική απόφαση Σ.Α. Ρεθύμνου, Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης για το προτεινόμενο προς κύρωση τμήμα δρόμου.

23) Το γεγονός ότι δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις, οι οποίες να αφορούν το προτεινόμενο προς κύρωση τμήμα δρόμου, αποφασίζει:

1. Την κύρωση δικτύου κοινοχρήστων χώρων εντός ορίων οικισμού Πρινέ της Τ.Κ. Πρινέ Δ. Ρεθύμνης, και συγκεκριμένα τμήματος δρόμου μήκους 75 μ., στη θέση «ΚΑΛΟΓΕΡΙΑΝΑ ή ΛΑΚΚΟΥΔΙ», όπως αυτό περιγράφεται και αποτυπώνεται με τα σημεία 1, 2, 3,..., 22, 23, 1 στο συνημμένο, από Ιουλίου 2012, με αριθμό Τ1 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Γιώργου Ν. Μαρκάκη.

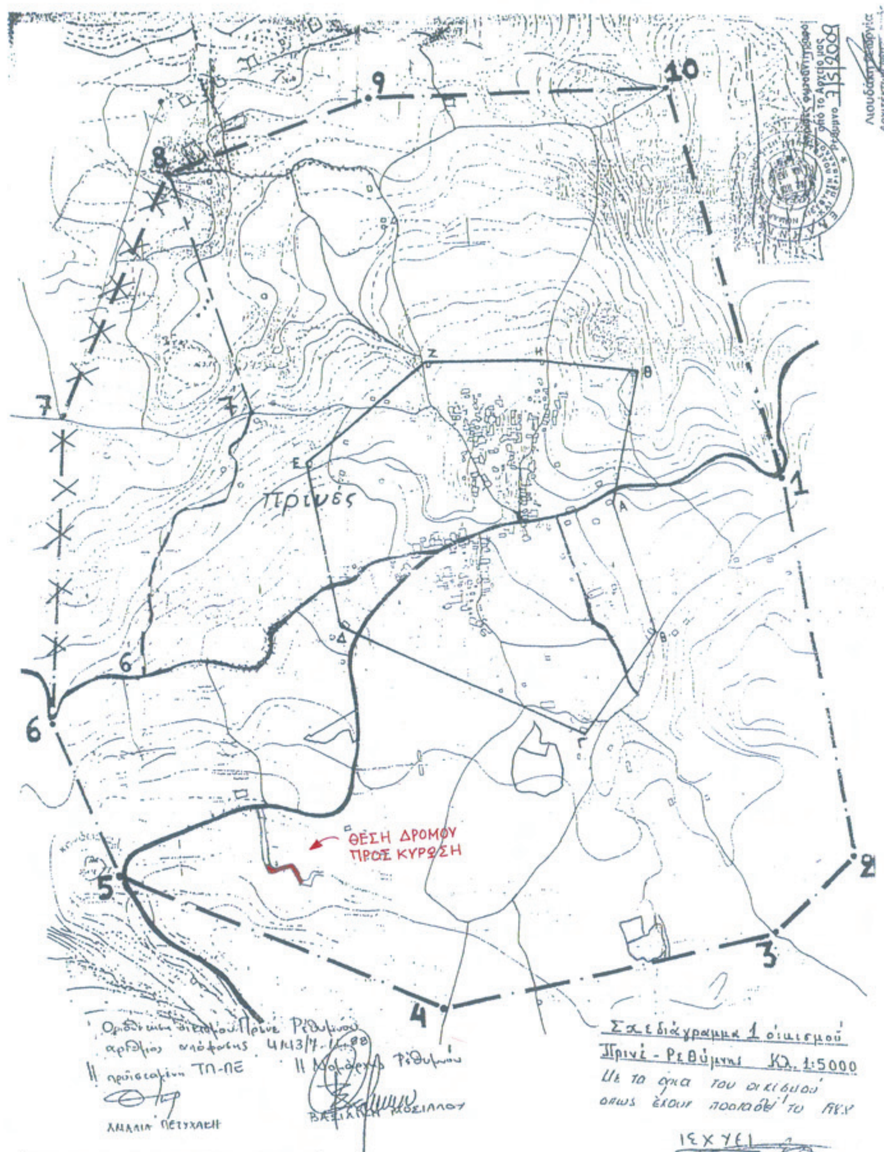
Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

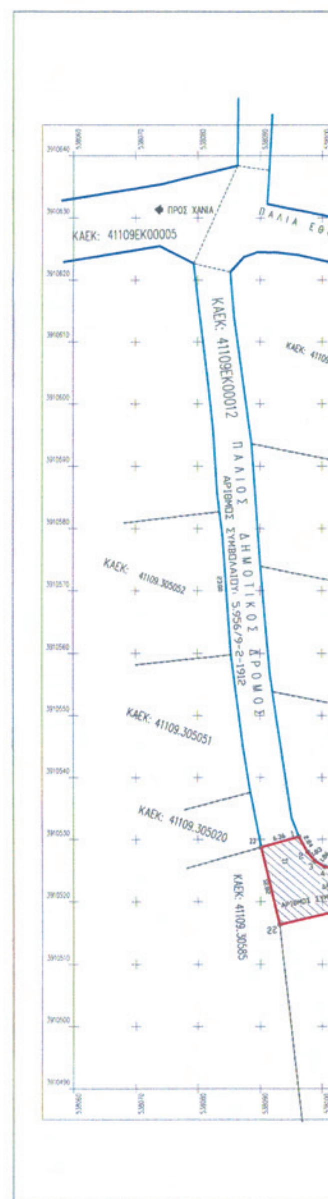
Η απόφαση αυτή με το συνοδεύον αυτή τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 29 Αυγούστου 2012

Ο Γενικός Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης

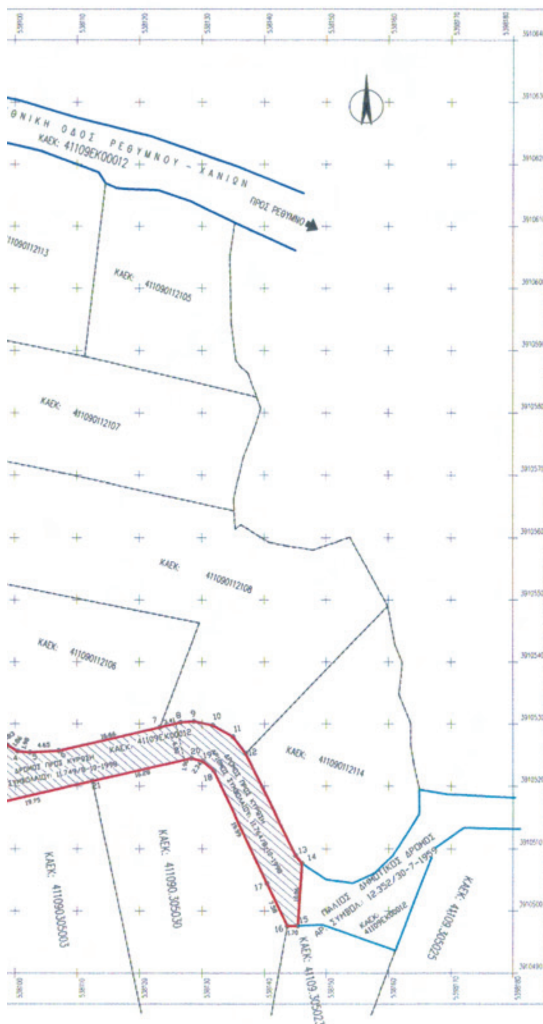
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΕΙΚΤΑΚΗΣ





ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 41%



ΟΡΙΑ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΔΡΟΜΟΥ ΠΡΟΣ ΚΥΡΩΣΗ		
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΩΝ		
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
1	538096.25	3910530.46
2	538097.65	3910527.99
3	538098.81	3910526.58
4	538100.40	3910525.62
5	538102.37	3910525.44
6	538107.01	3910525.71
7	538123.23	3910529.48
8	538126.55	3910530.27
9	538128.64	3910530.43
10	538131.71	3910529.82
11	538134.91	3910527.97
12	538136.98	3910525.28
13	538145.00	3910508.95
14	538146.05	3910507.68
15	538145.39	3910497.64
16	538143.69	3910497.58
17	538140.42	3910504.42
18	538131.87	3910522.49
19	538130.09	3910524.01
20	538128.25	3910524.49
21	538112.39	3910520.84
22	538093.16	3910516.31
23	538090.12	3910528.76

ΕΡΓΟ

ΚΥΡΩΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (7)

ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ: "ΚΑΛΟΓΕΡΙΑΝΑ" ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΡΙΝΕΣ ΔΗΜΟΣ ΡΕΘΥΜΝΟΥ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ: ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΤΑΥΡΙΔΑΚΗΣ του ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: Τ 1

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΝΙΚΟΣ ΜΑΡΚΑΚΗΣ & ΓΙΩΡΓΟΣ ΜΑΡΚΑΚΗΣ

ΜΕΛΕΤΕΣ - ΕΠΙΒΛΕΨΕΙΣ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΑ

ΒΑΛΕΣΤΡΑ 3 ΡΕΘΥΜΝΟ 74100 ΚΡΗΤΗΣ ΤΗΛ.: 28310 25828

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ	ΓΙΩΡΓΟΣ ΜΑΡΚΑΚΗΣ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΣΥΝΕΡΓΑΤΗΣ		ΙΟΥΛΙΟΣ 2012
ΣΧΕΔΙΑΣΤΡΙΑ		

ΘΕΩΡΗΣΗ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΚΡΗΤΗΣ
ΔΙΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
Το παρόν συνοδεύει
την με Αριθ. Πρωτ. 3028/12
απόφαση ΓΓΑΔΚρ

Ο ΔΙΝΤΗΣ
ΔΙΝΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΓΙΩΡΓΟΣ Ν. ΜΑΡΚΑΚΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΒΑΛΕΣΤΡΑ 3, 74100 ΡΕΘΥΜΝΟ, ΚΡΗΤΗΣ
ΤΗΛ. 28310 25828 Α.Μ. 107519
ΑΦΜ 124498089 ΔΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΚΡΗΤΗΣ
ΣΑ ΡΕΘΥΜΝΟΥ
Συνεδρίαση: 6
Θέμα: 14
Ημερομηνία: 9-8-2012
ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΚΙΚΗ ΚΟΙΛΑΔΗ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Αριθμ. 144694 (2)

Έγκριση Τοπικού Ρυμοτομικού Σχεδίου για την ανέγερση Σχολικού συγκροτήματος, στη θέση Τίμιος Σταυρός, Δήμου Ρεθύμνου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 85α του ν. δ. 17-03-1923 (ΦΕΚ 228/Α), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

2. Το άρθρο 26 του ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 23-02-1987 (ΦΕΚ 166 Δ) «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

4. Το άρθρο 29 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197/Α) και όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

5. Τις διατάξεις της με αρ. 6/2006 (αρ. πρωτ. 18894/05-05-2006) Εγκυκλίου της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΧΩΔΕ «άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού».

6. Τις διατάξεις του ΠΔ 136/2010 (ΦΕΚ229/Α) «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης».

7. Τις διατάξεις του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

8. Τις διατάξεις του ν. 4030/2011 (ΦΕΚ 249/Α) «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις» και ιδιαίτερα τα άρθρα 30, 31, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

9. Τις διατάξεις της Κοινής Υπουργικής Απόφασης ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ. 107017/2006 (ΦΕΚ 1225 Β) «Εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2001/42/ΕΚ «σχετικά με την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων» του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Ιουνίου 2001», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

10. Τη με αρ. πρωτ. οικ. 201/10-01-2011 Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης «Τοποθέτηση Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων, Διευθύνσεων, των τμημάτων αυτών καθώς και των αυτοτελών τμημάτων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης».

11. Το από 16-6-1989 Π.Δ. (ΦΕΚ 394 τεύχος Δ) «Τροποποίηση του από 25-6-1987 Π.Δ. «Καθορισμός ζώνης οικιστικού ελέγχου κατώτατου ορίου κατάτμησης και λοιπών όρων και περιορισμών δόμησης στην εκτός εγκεκριμένου σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προϋφισταμένων του έτους 1923 περιοχή του Δήμου Ρεθύμνης και των κοινοτήτων Γεράνι, Πρινέ, Ατσιπόπουλου, Αρμένοι, Άδελε, Πηγή Μαρουλά, Παγκαλοχώρι, Χαμαλεύρι, Πρίνου, Καρωτής και Επισκοπής (Ν. Ρεθύμνης)», (Δ΄ 720)», το οποίο επιτρέπει στη συγκεκριμένη θέση ανέγερση εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας.

12. Τη με αρ. 323/ 26-05-10 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ρεθύμνης, που εγκρίνει το τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο.

13. Τα αποδεικτικά δημοσιοποίησης της απόφασης του δημοτικού Συμβουλίου, καθώς και τη με αρ. 4620/22-02-2012 βεβαίωση Δημάρχου Ρεθύμνης για μη υποβολή ένστασης στην απόφαση του Δ.Σ.

14. Το με αρ. 4286/31-08-10 έγγραφο της ΚΕ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων.

15. Το με αρ. 3952 /20-08-10 έγγραφο της Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.

16. Το με αρ. 1826 /17-09-10 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Κρήτης.

17. Τα με αρ. 6749/17-09-10 και 6750/17-09-10 έγγραφα της Δ/νσης Πολεοδομίας Ρεθύμνης, που συνοδεύονται από θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα με τους ισχύοντες όρους δόμησης της περιοχής.

18. Το με ημερομηνία 02-12-2010 Πρακτικό καταλληλότητας οικοπέδου της Περιφερειακής Δ/νσης Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Ρεθύμνης.

19. Το με ημερομηνία Δεκέμβριος 2008 Κτιριολογικό πρόγραμμα της Δ/νσης Προγραμματισμού του Υπουργείου Παιδείας για σχολική μονάδα Γυμνασίου, δυναμικότητας 360 μαθητών.

20. Τη με αρ. με αρ. πρωτ. 379 /10-02-11 Απόφαση χαρακτηρισμού της έκτασης ως γεωργικής από τη Διεύθυνση Δασών Ρεθύμνης (14/2010) και τη με αρ πρωτ. 1589 /10-05-11 βεβαίωση αμετάκλητης πράξης.

21. Το με αρ. Φ.2.1/1014 / 24-02-2011 έγγραφο της Δ/Βάθμιας Εκπαίδευσης.

22. Το με αρ. Φ.3.1/1662 / 24-03-2011 έγγραφο της Δ/Βάθμιας Εκπαίδευσης.

23. Τη με αρ. 1487 /12-04-2011 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης για απαλλαγή από τη διαδικασία Στρατηγικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης (ΣΠΕ).

24. Τη με αρ. 165/13-04-2011 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για την παραχώρηση στην Ο.Σ.Κ. Α.Ε οικοπέδου για την ανέγερση σχολικού συγκροτήματος.

25. Το με αρ. πρωτ. οικ. 1809 / 21 -04-2011 έγγραφο της Δ/νσης Περιβάλλοντος της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης.

26. Τη με αρ. 2 πράξη - πρακτικό 3ο /31.05.2011 Απόφαση του ΣΧΟΠ Ρεθύμνου.

27. Το με αρ. Φ.3.1/5024 /17-08-2011 έγγραφο Δ/Βάθμιας Εκπαίδευσης.

28. Τη με ημερομηνία Δεκέμβριος 2011 Τεχνική - Αιτιολογική Έκθεση της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ρεθύμνου.

29. Το με αρ. πρωτ.οικ. Υ.Δ.2153./05-04-2012 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Έργων Δήμου Ρεθύμνης.

30. Το με αρ. 1330/11-06-2012 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικού Ελέγχου της Απ. Διοίκ. Κρήτης.

31. Τη με αρ. πρωτ. 1306/25-07-2012 εισήγηση μας προς το ΣΥΠΟΘΑ Ρεθύμνης.

32. Τη θετική γνωμοδότηση του ΣΥΠΟΘΑ Ρεθύμνης, όπως διατυπώνεται στο με αρ. 4/30-07-2012 Πρακτικό του.

33. Το γεγονός ότι η έκταση του τοπικού ρυμοτομικού ευρίσκεται μέσα στη Ζ.Ο.Ε. της παρ. (11) του παρόντος.

34. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού υπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζει:

1. Την έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου για την ανέγερση Σχολικού Συγκροτήματος, στη θέση Τίμιος Σταυρός, Δήμου Ρεθύμνης, με τους ακόλουθους όρους δόμησης καθώς και με τις προϋποθέσεις της με αρ. 1487/2011 Απ. Γ.Γ.Α..Κ. απαλλαγής από τη διαδικασία ΣΠΕ.

Ποσοστό κάλυψης: σαράντα τις εκατό (40%)
Συντελεστής δόμησης: έξι δέκατα (0,6)
Μέγιστο ύψος: έντεκα και πενήντα μέτρα (11.50μ)
Ελάχιστη απόσταση από τα πλάγια όρια: πέντε μέτρα (5.00μ),

όπως αυτό εμφανίζεται στο συν/νο τοπ/κό διάγραμμα με αρ. Τ4Α, του Θεόφιλου Κεσόπουλου Τοπογράφου Μηχανικού κλάδου ΠΕ Δήμου Ρεθύμνης, κλ. 1:500 θεωρημένο από τη Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Ρεθύμνης και ειδικότερα όπως εμφανίζεται ο χώρος ανέγερσης υπό στοιχεία 1,31,30,29,28,27,32,33,...61,62,1 με εμβαδό 4989,55τμ.

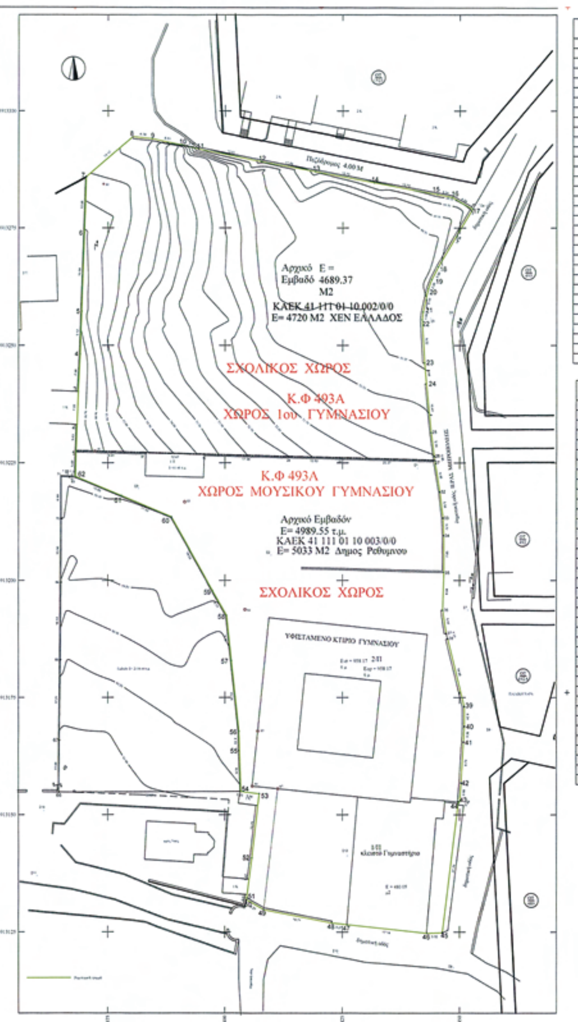
Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Η απόφαση αυτή και το συνοδεύον αυτή διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 30 Αυγούστου 2012

Ο Γενικός Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΕΙΚΤΑΚΗΣ



Κορυφή	X	Y	Πλευρά-Μήκος
1	542368.18	3913227.57	12 = 5.63
2	542368.38	3913233.20	23 = 6.99
3	542368.63	3913240.19	34 = 7.98
4	542369.03	3913248.16	45 = 9.11
5	542369.36	3913257.27	56 = 16.68
6	542369.95	3913273.93	67 = 12.05
7	542370.35	3913285.98	78 = 13.10
8	542380.30	3913294.49	89 = 4.09
9	542384.36	3913294.03	910 = 6.50
10	542390.74	3913292.78	1011 = 3.81
11	542394.51	3913291.84	1112 = 13.58
12	542407.74	3913289.18	1213 = 11.68
13	542419.23	3913287.06	1314 = 12.73
14	542431.74	3913284.67	1415 = 13.71
15	542445.22	3913282.16	1516 = 3.24
16	542448.40	3913281.57	1617 = 4.94
17	542452.64	3913279.04	1718 = 14.35
18	542445.37	3913266.67	1819 = 3.00
19	542443.99	3913264.00	1920 = 2.05
20	542443.27	3913262.09	2021 = 5.10
21	542442.17	3913257.11	2122 = 1.66
22	542441.97	3913255.46	2223 = 9.22
23	542442.51	3913246.26	2324 = 4.44
24	542442.88	3913241.84	2425 = 10.41
25	542443.90	3913231.49	2526 = 5.13
26	542444.55	3913226.40	2627 = 0.85
27	542444.69	3913225.56	2728 = 20.36
28	542424.33	3913226.10	2829 = 10.83
29	542413.51	3913226.34	2930 = 17.97
30	542395.54	3913226.80	3031 = 12.46
31	542383.08	3913227.15	311 = 14.91
Εμβαδό:	4689.37 τ.μ.	Περίμετρος:	278.54

Κορυφή	X	Y	Πλευρά-Μήκος
1	542368.18	3913227.57	131 = 14.91
31	542383.08	3913227.15	3130 = 12.46
30	542395.54	3913226.80	3029 = 17.97
29	542413.51	3913226.34	2928 = 10.83
28	542424.33	3913226.10	2827 = 20.36
27	542444.69	3913225.56	2732 = 6.85
32	542445.77	3913218.79	3233 = 5.58
33	542446.45	3913213.25	3334 = 3.72
34	542446.60	3913209.54	3435 = 7.85
35	542446.63	3913201.69	3536 = 8.04
36	542446.39	3913193.65	3637 = 5.07
37	542447.14	3913188.64	3738 = 1.17
38	542447.45	3913187.51	3839 = 14.88
39	542450.97	3913173.06	3940 = 4.24
40	542451.00	3913168.82	4041 = 3.36
41	542450.80	3913165.47	4142 = 8.73
42	542450.27	3913156.76	4243 = 3.98
43	542449.97	3913152.79	4344 = 0.49
44	542449.67	3913152.40	4445 = 27.77
45	542446.31	3913124.83	4546 = 3.31
46	542443.00	3913124.74	4647 = 17.13
47	542425.97	3913126.56	4748 = 3.27
48	542422.72	3913126.91	4849 = 14.70
49	542408.29	3913129.74	4950 = 4.31
50	542404.55	3913131.89	5051 = 0.51
51	542404.65	3913132.39	5152 = 8.47
52	542405.75	3913140.79	5253 = 13.75
53	542407.30	3913154.45	5354 = 3.94
54	542403.39	3913154.94	5455 = 8.70
55	542403.05	3913163.64	5556 = 4.19
56	542402.97	3913167.82	5657 = 15.14
57	542401.37	3913182.87	5758 = 9.72
58	542400.35	3913192.54	5859 = 6.10
59	542397.34	3913197.84	5960 = 18.01
60	542388.49	3913213.53	6061 = 11.52
61	542377.89	3913218.02	6162 = 10.63
62	542368.07	3913222.09	621 = 5.48
Εμβαδό:	4989.55 τ.μ.	Περίμετρος:	337.12

Τα όρια υποδείχτηκαν από τους αρχικούς ιδιοκτήτες με αποκλειστικά δική τους ευθύνη. Από το παρόν γήπεδο δεν διέρχονται πυλώνες υψηλής τάσης.

Το εμβαδόν υπολογίστηκε με τον τύπο του Gauss.

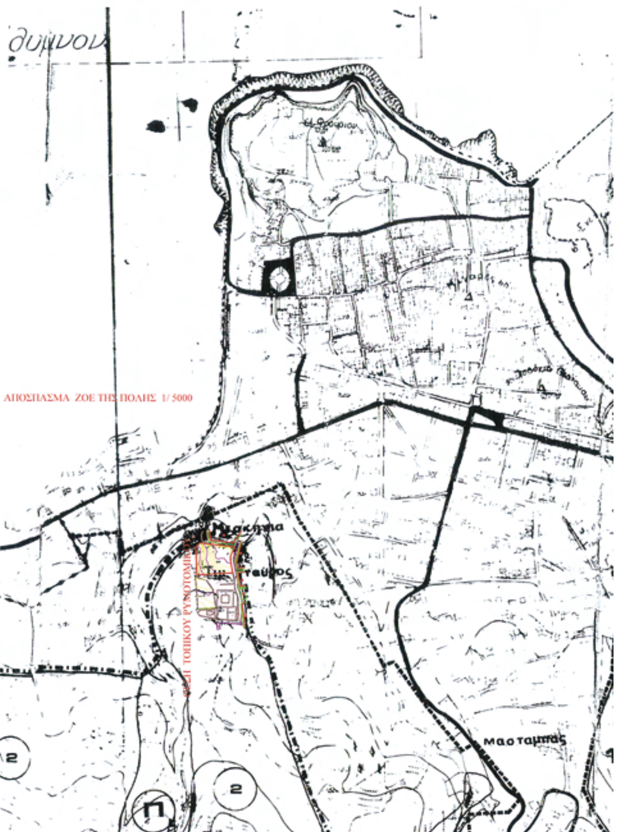
Το σύστημα συντεταγμένων είναι στο σύστημα ΕΓΣΑ / 87

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΣΗΜΕΙΩΝ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ Κ.Φ.493 Α

Κορυφή	X	Y	Πλευρά-Μήκος
1	542368.18	3913227.57	12 = 5.63
2	542368.38	3913233.20	23 = 6.99
3	542368.63	3913240.19	34 = 7.98
4	542369.03	3913248.16	45 = 9.11
5	542369.36	3913257.27	56 = 16.68
6	542369.95	3913273.93	67 = 12.05
7	542370.35	3913285.98	78 = 13.10
8	542380.30	3913294.49	89 = 4.09
9	542384.36	3913294.03	910 = 6.50
10	542390.74	3913292.78	1011 = 3.81
11	542394.51	3913291.84	1112 = 13.58
12	542407.74	3913289.18	1213 = 11.68
13	542419.23	3913287.06	1314 = 12.73
14	542431.74	3913284.67	1415 = 13.71
15	542445.22	3913282.16	1516 = 3.24
16	542448.40	3913281.57	1617 = 4.94
17	542452.64	3913279.04	1718 = 14.35
18	542445.37	3913266.67	1819 = 3.00
19	542443.99	3913264.00	1920 = 2.05
20	542443.27	3913262.09	2021 = 5.10
21	542442.17	3913257.11	2122 = 1.66
22	542441.97	3913255.46	2223 = 9.22
23	542442.51	3913246.26	2324 = 4.44
24	542442.88	3913241.84	2425 = 10.41
25	542443.90	3913231.49	2526 = 5.13
26	542444.55	3913226.40	2627 = 0.85
27	542444.69	3913225.56	2732 = 6.86
32	542445.77	3913218.79	3233 = 5.58
33	542446.45	3913213.25	3334 = 3.72
34	542446.60	3913209.54	3435 = 7.85
35	542446.63	3913201.69	3536 = 8.04
36	542446.39	3913193.65	3637 = 5.07
37	542447.14	3913188.64	3738 = 1.17
38	542447.45	3913187.51	3839 = 14.88
39	542450.97	3913173.06	3940 = 4.24
40	542451.00	3913168.82	4041 = 3.36
41	542450.80	3913165.47	4142 = 8.73
42	542450.27	3913156.76	4243 = 3.98
43	542449.97	3913152.79	4344 = 0.49
44	542449.67	3913152.40	4445 = 27.77
45	542446.31	3913124.83	4546 = 3.31
46	542443.00	3913124.74	4647 = 17.13
47	542425.97	3913126.56	4748 = 3.27
48	542422.72	3913126.91	4849 = 14.70
49	542408.29	3913129.74	4950 = 4.31
50	542404.55	3913131.89	5051 = 0.51
51	542404.65	3913132.39	5152 = 8.47
52	542405.75	3913140.79	5253 = 13.75
53	542407.30	3913154.45	5354 = 3.94
54	542403.39	3913154.94	5455 = 8.70
55	542403.05	3913163.64	5556 = 4.19
56	542402.97	3913167.82	5657 = 15.14
57	542401.37	3913182.87	5758 = 9.72
58	542400.35	3913192.54	5859 = 6.10
59	542397.34	3913197.84	5960 = 18.01
60	542388.49	3913213.53	6061 = 11.52
61	542377.89	3913218.02	6162 = 10.63
62	542368.07	3913222.09	62 1 = 5.42
1	542368.18	3913227.57	

ΟΡΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ Κ.Φ 493 Α

[illegible]



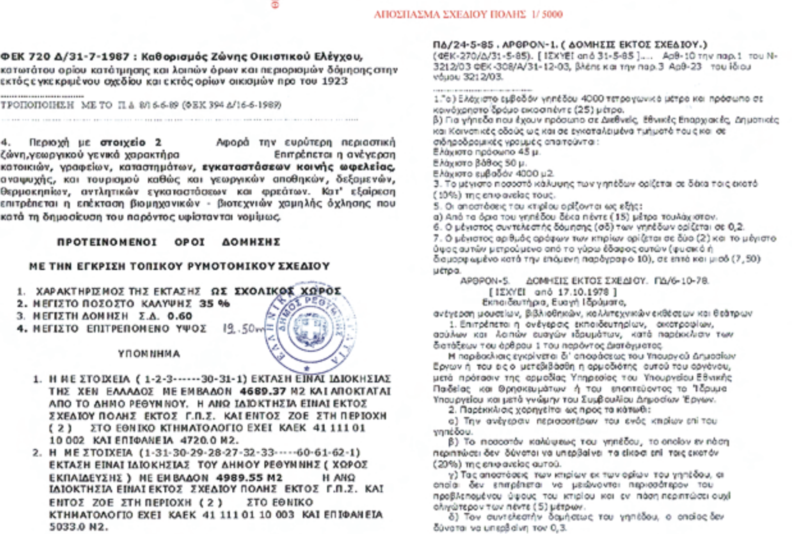


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ 1/ 5000

ΘΕΣΗ ΤΟΠΙΚΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ Τ.Π.Σ. 1986

ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ



ΦΕΚ 720 Δ/31-7-1987 : Καθορισμός Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου, κατωτάτου ορίου κατάτμησης και λοιπών όρων και περιορισμών δόμησης στην εκτός εγκεκριμένου σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προ του 1923

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΜΕ ΤΟ Π.Δ. 8/1 6-6-89 (ΦΕΚ 394 Δ/16-6-1989)

4. Περιοχή με **στοιχείο 2** Αφορά την ευρύτερη περιαστική ζώνη,γεωργικού γενικά χαρακτήρα Επιτρέπεται η ανέγερση κατοικιών, γραφείων, καταστημάτων, **εγκαταστάσεων κοινής ωφελείας,** αναψυχής, και τουρισμού καθώς και γεωργικών αποθηκών, δεξαμενών, θερμοκηπίων, αντλητικών εγκαταστάσεων και φρεάτων. Κατ' εξαίρεση επιτρέπεται η επέκταση βιομηχανικών - βιοτεχνιών χαμηλής όχλησης που κατά τη δημοσίευση του παρόντος υφίστανται νομίμως.

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΜΕ ΤΗΝ ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΟΠΙΚΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

1. ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ **ΩΣ ΣΧΟΛΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ**
2. ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ **35 %**
3. ΜΕΓΙΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗ Σ.Δ. **0.60**
4. ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ 19.50m

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. Η ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (1-2-3------30-31-1) ΕΚΤΑΣΗ ΕΙΝΑΙ ΙΔΙΟΚΗΣΙΑΣ ΤΗΣ ΧΕΝ ΕΛΛΑΔΟΣ ΜΕ ΕΜΒΑΔΟΝ **4689.37** Μ2 ΚΑΙ ΑΠΟΚΤΑΤΑΙ ΑΠΟ ΤΟ ΔΗΜΟ ΡΕΘΥΜΝΟΥ. Η ΑΝΩ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΕΙΝΑΙ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΕΚΤΟΣ Γ.Π.Σ. ΚΑΙ ΕΝΤΟΣ ΖΟΕ ΣΤΗ ΠΕΡΙΟΧΗ (2) ΣΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΕΧΕΙ ΚΑΕΚ 41 111 01 10 002 ΚΑΙ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ 4720.0 Μ2.
2. Η ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (1-31-30-29-28-27-32-33-----60-61-62-1) ΕΚΤΑΣΗ ΕΙΝΑΙ ΙΔΙΟΚΗΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΡΕΘΥΜΝΗΣ (ΧΩΡΟΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ) ΜΕ ΕΜΒΑΔΟΝ **4989.55 Μ2** Η ΑΝΩ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΕΙΝΑΙ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΕΚΤΟΣ Γ.Π.Σ. ΚΑΙ ΕΝΤΟΣ ΖΟΕ ΣΤΗ ΠΕΡΙΟΧΗ (2) ΣΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΕΧΕΙ ΚΑΕΚ 41 111 01 10 003 ΚΑΙ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ 5033.0 Μ2.

ΠΔ/24-5-85 . ΑΡΘΡΟΝ-1. (ΔΟΜΗΣΙΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ.)
(ΦΕΚ-270/Δ/31-5-85). [ΙΣΧΥΕΙ από 31-5-85].... Αρθ-10 την παρ.1 του Ν-3212/03 ΦΕΚ-308/Α/31-12-03, βλέπε και την παρ.3 Αρθ-23 του ίδιου νόμου 3212/03.

1."α) Ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου 4000 τετραγωνικά μέτρα και πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο εικοσιπέντε (25) μέτρα.
β) Για γήπεδα που έχουν πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλειμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές απαιτούνται:
Ελάχιστο πρόσωπο 45 μ.
Ελάχιστο βάθος 50 μ.
Ελάχιστο εμβαδόν 4000 μ2.
3. Το μέγιστο ποσοστό κάλυψης των γηπέδων ορίζεται σε δέκα τοις εκατό (10%) της επιφανείας τους.
5. Οι αποστάσεις του κτιρίου ορίζονται ως εξής:
α) Από τα όρια του γηπέδου δέκα πέντε (15) μέτρα τουλάχιστον.
6. Ο μέγιστος συντελεστής δόμησης (σδ) των γηπέδων ορίζεται σε 0,2.
7. Ο μέγιστος αριθμός ορόφων των κτιρίων ορίζεται σε δύο (2) και το μέγιστο ύψος αυτών μετρούμενο από το γύρω έδαφος αυτών (φυσικό ή διαμορφωμένο κατά την επόμενη παράγραφο 10), σε επτά και μισό (7,50) μέτρα.

ΑΡΘΡΟΝ-5. ΔΟΜΗΣΙΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ. ΠΔ/6-10-78.
[ΙΣΧΥΕΙ από 17.10.1978]
Εκπαιδευτήρια, Ευαγή Ιδρύματα,
ανέγερση μουσείων, βιβλιοθηκών, καλλιτεχνικών εκθέσεων και θεάτρων

1. Επιτρέπεται η ανέγερσις εκπαιδευτηρίων, ακκοτροφείων, ασύλων και λοιπών ευαγών ιδρυμάτων, κατά παρέκκλισιν των διατάξεων του άρθρου 1 του παρόντος Διατάγματος.

Η παρέκκλισις εγκρίνεται δι' αποφάσεως του Υπουργού Δημοσίων Έργων ή του εις ο μετεβιβάσθη η αρμοδιότης αυτού του οργάνου, μετά πρότασιν της αρμοδίας Υπηρεσίας του Υπουργείου Εθνικής Παιδείας και Θρησκευμάτων ή του εποπτεύοντος το Ίδρυμα Υπουργείου και μετά γνώμην του Συμβουλίου Δημοσίων Έργων.

2. Παρέκκλισις χορηγείται ως προς τα κάτωθι:

α) Την ανέγερσιν περισσοτέρων του ενός κτιρίων επί του γηπέδου.

β) Το ποσοστόν καλύψεως του γηπέδου, το οποίον εν πάση περιπτώσει δεν δύναται να υπερβαίνει τα είκοσι επί τοις εκατόν (20%) της επιφανείας αυτού.

γ) Τας αποστάσεις των κτιρίων εκ των ορίων του γηπέδου, αι οποίαι δεν επιτρέπεται να μειώνονται περισσότερον του προβλεπομένου ύψους του κτιρίου και εν πάση περιπτώσει ουχί ολιγώτερον των πέντε (5) μέτρων.

δ) Τον συντελεστήν δομήσεως του γηπέδου, ο οποίος δεν δύναται να υπερβαίνη τον 0,3.

